

马耳他居留计划

马耳他税务及居住状况

首都
瓦莱塔

时区
欧洲中部时区 (UTC+01:00)

总面积
316平方公里

最近邻国
意大利, 255公里

语言
马耳他语, 英语

币种
欧元€

人口
516,564

申根状态
申根成员国





马耳他

该住宅项目旨在吸引在欧盟寻求温暖的地中海岛屿生活，慕马耳他之名来的外籍人士。

法律基础

该住宅项目要求在经济上自给自足的住宅候选人在马耳他或戈佐岛以购买或租用的住宅物业的形式保存在马耳他的永久地址。

税务

马耳他居民无需对不汇入马耳他的外国来源征税。也不对任何外国来源的资本利润增税，无论是否汇入马耳他。根据这项计划马耳他的居民只需对汇入马耳他的收入来源增收15%的税率。

根据该计划居留法规定，不在马耳他长期居住的居民可以享受特殊的税收政策，对外国来源收入统一征收15%的税率。

马耳他享有超过60个避免双重征税协定。居住在马耳他的人在马耳他收到对其来源免税的养老金，且对汇入马耳他境内的养老金只增收15%的税率。马耳他居民也从马耳他与大多数欧洲国家，加拿大，澳大利亚和美国现有的避免双重征税协定中受益，确保税收无需在同一收入上被双重支付。在当地投资的海外资本基金只在就此产生的红利和利息基础上征收15%的税款。



优势



快速申请步骤
3-4个月



家庭成员
包括家政人员



无最低到访要求



15%汇入资金税率



申根居留



资格要求

马耳他居留计划申请为欧盟，欧洲经济区和瑞士的国民开放。一个申请可包括主申请人及其配偶，经济上依赖长辈的家庭成员和非家庭成员的供养亲属。25岁以下的儿童有资格列入自动申请。申请人必须证明其经济来源可自给自足，而且需持有有效的医疗保险。

在申请马耳他居留计划的12个月内，受益人需要遵守购买或租赁马耳他财产的要求。住宅候选人必须提供他们在马耳他通过购买或租赁马耳他财产的证明地址。

该计划的申请费用为6,000欧元。

候选人还需要在马耳他购买或出租房地产，马耳他岛的最低物业价值要求为275,000欧元，戈佐岛和马耳他南部地区的房地产价值为22万欧元。候选人可以选择每年租赁价值9,600欧元的房地产或在内戈佐/马耳他南部地区租赁8,750欧元的房地产。

条件

申请居民不需要证明其亲自在马耳他的最低停留天数，但为税收目的，要求居民出示在任何其他国家没有停留超过183天的声明。

居民也需要出示覆盖整个欧盟，包括马耳他的有效的医疗保险。

居留许可条件

马耳他户籍	不允许
最大限度他国停留期限	<183天
在马耳他工作，经商	允许

资格标准



全家



购买/租赁房产



自给自足的经济能力



有效旅行证件



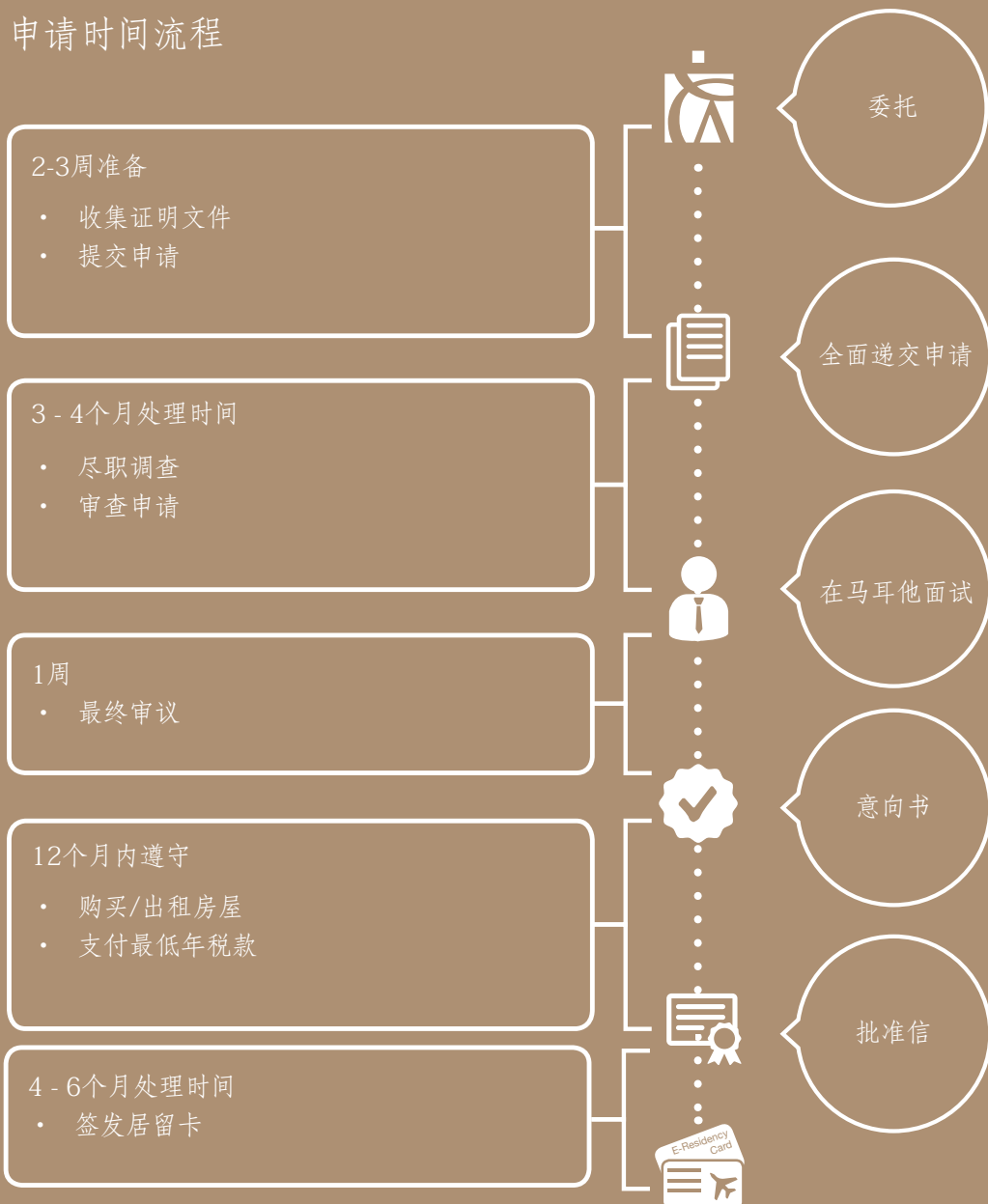
担保全家的欧盟人
身保险



全家最低年缴税
收:1.5万欧元

马耳他居留计划概要

申请时间流程



合作优势



高成功率



我们是律师:最大限度
隐私保护



马耳他-塞浦路斯移民
律师:超过15名



马耳他-塞浦路斯律
师, 税务顾问, 信托
工作人超过100名



我们的口号: 大公
司的专长, 小公
司的服务



马耳他
塞浦路斯
伦敦
苏黎世

联系我们:

+356 2205 6200

info@cclex.com

cclex.com/居住和移民法

请关注微信公众号:

