

# 西班牙 黄金签证 计划

西班牙投资获得居住权

首都城市  
马德里

时区  
欧洲中部时间  
UTC+01.00

全部领土  
505,986 平方米

语言  
西班牙语

欧盟  
欧盟申根区域的正式成员

货币  
欧元€

人口  
46,443,960

免签国家  
26个申根国家





## 西班牙

西班牙是欧盟国家，享有良好的政治体系和繁荣的经济。西班牙拥有欧洲的生活水平，包括较高的教育和医疗水平。自1985年起，西班牙成为欧盟成员，1995年后成为申根国家。

快速发展的经济和申根国家的进入渠道让西班牙成为家庭理想的移居地，也是理想的商业转移地。对于想要在欧洲居住、学习和做生意的非欧盟国民而言，西班牙黄金签证计划是一个极具吸引力的选项。该项目同时为获得永久居住权和欧洲市民身份铺垫了基础。

## 法律基础

西班牙黄金签证计划2013年9月27日由法律14/2013进行规范，旨在鼓励企业家在西班牙投资。该法让非欧盟市民能够通过各种投资申请居住权。

## 永久居住和市民身份

5年的临时居住后，可以在西班牙申请永久居住。10年的永久居住，满足特定条件后便可通过入籍申请市民身份。



### 西班牙黄金签证计划的好处



有权居住、工作和在西班牙学习



申根居住卡



5年的临时居住后可获得永久居住权



居住10年后可获得市民身份



只需较少的最短停留时间



包括家庭成员



## 申请资格

主申请人必须年满18周岁，无犯罪记录并且拥有私人或公共医疗保险。有资格申请的家属包括配偶，未满18岁子女，超过18岁因为健康原因依旧依附于主申请人的子女，以及主申请人以及配偶的父母。

### 投资选项

西班牙黄金签证计划提供多种投资选项，包括房地产投资，信用证转让，以及在戏班进行旨在创造工作机会的投资。

### 房地产投资

申请人选择此项投资需要在西班牙房地产上至少投资50万欧元。申请人可以选择住宅或商业地产，或者是两者的结合，同时该地产能够出租。不同的投资者也可将投资组合到一个财产当中，超过最低投资额的部分可以抵押出去。

### 在西班牙发展商业

商业发展这个方式旨在促进 西班牙经济发展。选择这一选项的申请人必须满足以下条件中的一项：1) 产生就业 2) 投资需在该国产生社会经济影响 3) 为既学技术创新做出贡献。

### 资金转移

申请人可以选择购买至少200万欧元的西班牙公共债务；或者选择投资至少100万欧元，入股西班牙公司或者在西班牙金融机构进行储蓄。

### 税收

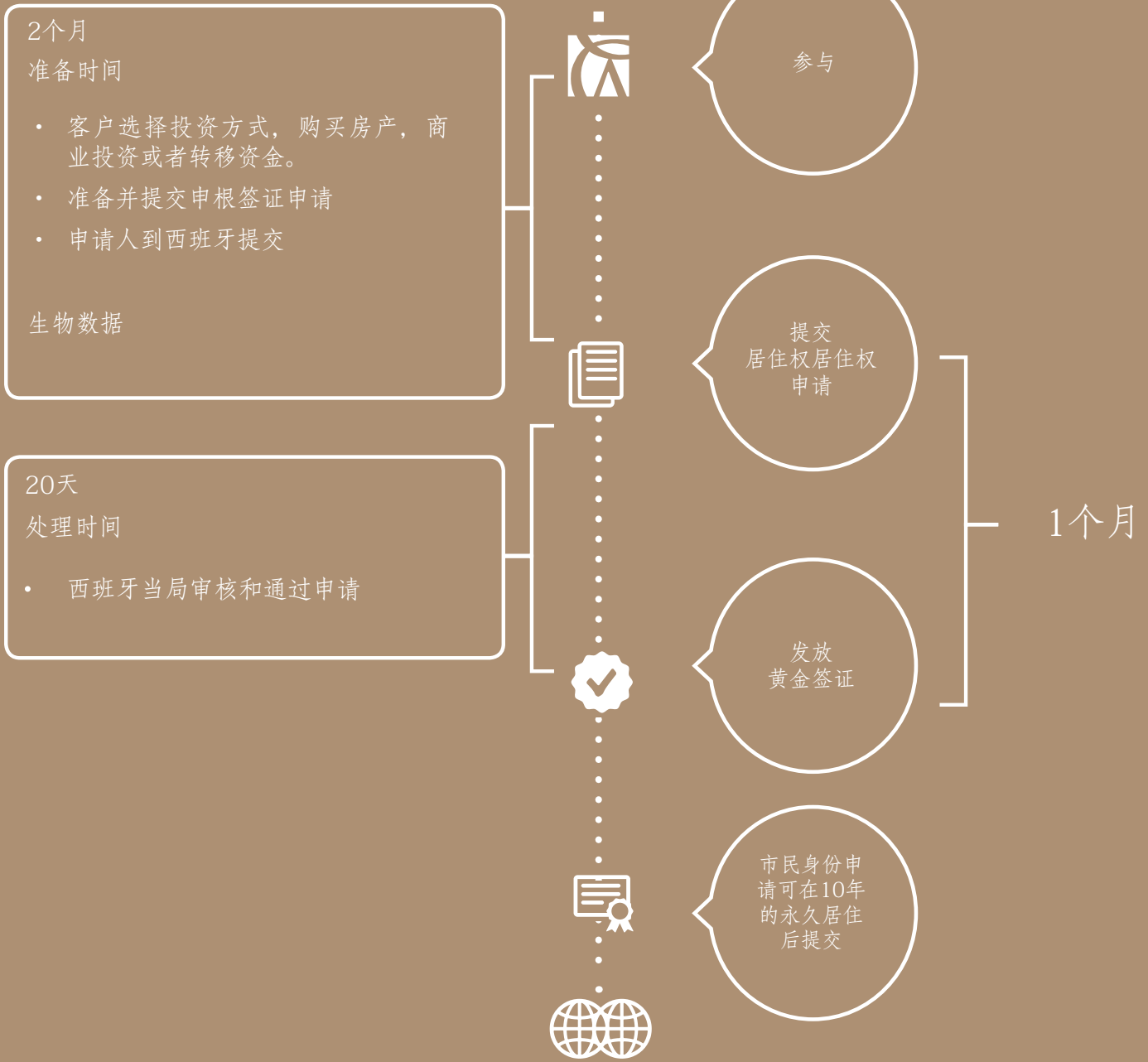
西班牙当局在西班牙内免征外国人在世界范围内的所得税，除非该个体在西班牙一年居住多余183天，此种情况下该个体将成为应税居民。从西班牙获得的收入，例如租赁收入，税率为24%。

### 申请资格要求/核心要求



# 西班牙黄金签证计划

## 申请时间轴



## 为何与我们共事？



高成功率

**STEP**

完整的税收，信托  
以及  
房产计划



我们是律师：  
律师-客户  
绝对的保密能力



专注于全球  
移民法



我们的信念：  
小公司的个性化服务  
大公司的专业知识

 **CHETCUTI CAUCHI**  
ADVOCATES  
高奇律师事务所

马耳他  
塞浦路斯  
伦敦  
苏黎世  
香港



**Dr Jean-Philippe Chetcuti**  
合伙人，居住权和市民身份  
jpc@cclex.com  
cclex.com/residency

本文件中所含资料只作一般参考用，不提供任何法律或专业意见。因依据本文件内容而造成的直接，间接或者后果性损失和伤害对此我们不承担任何责任。建议读者在依据文件行动之前对此间陈述内容进行确认；您的具体情况应当寻求专家的建议。您方便时请随时联系我们。

© 版权声明：除非提前获得Chetcuti Cauchi的书面同意，否则严禁全部或部分转载。