

# 联合国退休金计划

马耳他税务和居留身份

首都  
瓦莱塔

时区  
欧洲中部时区

总面积  
316平方公里

最近邻国  
意大利，距离255千米

语言  
马耳他语，英语

货币  
€ 欧元

人口  
417,432

申根区  
正式成员国







## 马耳他

马耳他在成功吸引希望在欧盟地区地中海岛上寻求另一个居住地的外籍人士方面享誉盛名。因此，在此基础上，联合国养老金项目成立。

马耳他的正式欧盟成员国身份和对申根协定的充分执行，使其拥有欧盟内自由通行的权利，这也进一步增强了马耳他的吸引力。

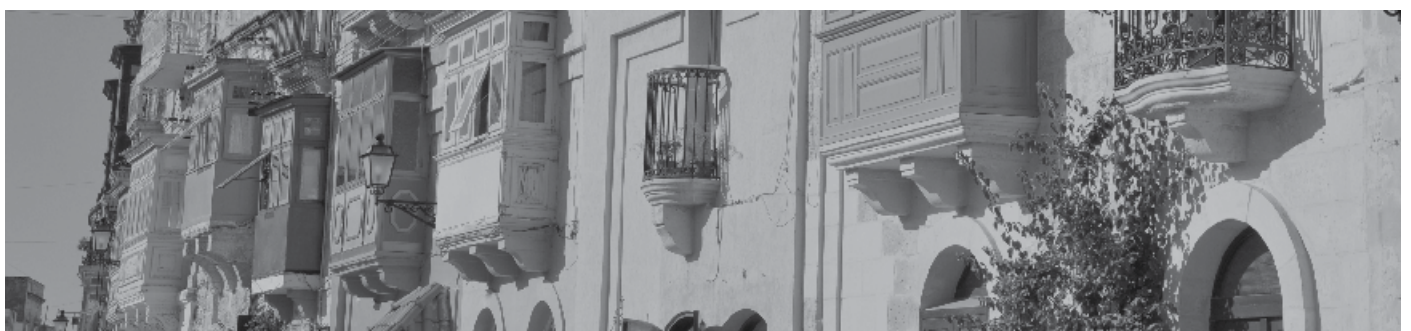
## 税务

马耳他居民在马耳他不需要缴纳未汇入到马耳他的外国收入，也不需要缴纳任何外国资本增值的税款，无论是否汇入到马耳他。联合国养老金计划的受益人免征在马耳他获得的联合国养老金收入和鳏寡福利。

对于在境外获得的收入，并由受益人或其家属转入马耳他境内，按照15%的特殊税率进行征税。

## 法律基础

根据马耳他所得税法，2015年第184号法律公告颁布，联合国养老金计划成立。本条例的范围是确立在此一项目下在马耳他居住的个人条件。



## 优势



流程快，3个月



免征联合国养老金收入  
所得税



无最低居住要求



汇入马耳他收入税率：  
15%统一税率



申根居留



## 资格要求

加上有效的欧盟健康保险，目前正在本计划下收取联合国养老金或受益于该退休金的遗孀或鳏夫，必须保证至少总退休金的40%转入马耳他

### 申请费

一旦申请提交至税务局，申请人需要支付4000欧元不可退还的申请费。

### 房产

根据联合国养老金计划在马耳他境内居住的12个月以内，居留许可证持有人必须满足购买房产或租金要求。

如果受益人选择购买房产，则需要马耳他购买房产价值不低于27.5万欧元，若在佐戈岛或者马耳他南部地区，则房产价值不低于22万欧元。如果受益人选择租赁房产的话，则马耳他房产年租金不得低于9600欧元，若房产位于佐戈岛或者马耳他南部地区，则年租金不得低于8750欧元

### 年度税收

联合国养老金计划下的受益人必须就马耳他境外收入支付最低1万欧元的年度税款（除联合国养老金和鳏寡福利以外的收入）。

如果夫妻双方都在领取联合国养老金，需要额外支付5000欧元的年度税款，所以夫妻一共需要支付1.5万欧元的年度税款



## 资格要求



购买/租赁房产



40%的联合国养老金或鳏寡福利转入马耳他



欧盟健康保险



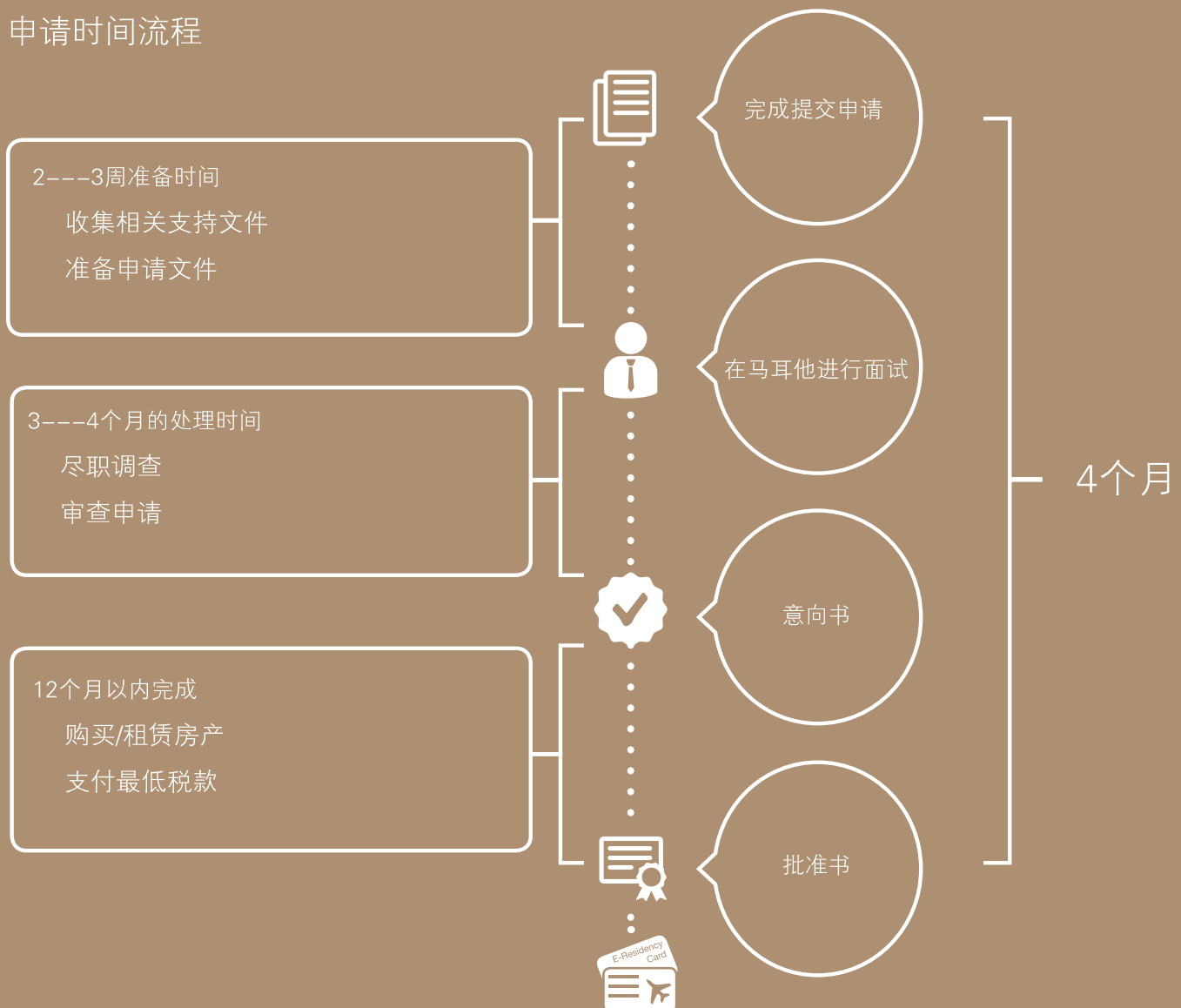
申请费：4000欧元



最低年度税款：1万欧

# 联合国养老金计划

## 申请时间流程



## 合作优势



决策，正直，诚信

**STEP**

整体税，信托&房  
产规划



我们是律师：律  
师---客户利益至上



致力于全球移民法  
实践



我们的宗旨：大公  
司的专长，小公  
司的服务

**CHETCUTI CAUCHI**  
ADVOCATES  
高奇律师事务所

马耳他  
塞浦路斯  
伦敦  
苏黎世  
香港



**Jean-Philippe Chetcuti** 博士  
税务及移民合伙人  
jpc@ccllex.com  
ccllex.com/residency

请关注微信公众号：

