

МАЛЬТИЙСКАЯ ПРОГРАММА РЕЗИДЕНТСТВА (ПМЖ) ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ

Мальтийский вид на жительство через инвестиции

СТОЛИЦА
Валлетта

ЧАСОВОЙ ПОЯС
Центральное европейское время
(UTC+01:00)

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
316 км²

БЛИЖАЙШАЯ СТРАНА
Италия, 255 км

ЯЗЫКИ
Мальтийский, английский

ВАЛЮТА
Евро €

НАСЕЛЕНИЕ
436,950

ШЕНГЕНСКАЯ ЗОНА
Страна шенгенской зоны с 2007





МАЛЬТА

Республика Мальта имеет стабильный политический климат и двухпартийную политическую систему. Подходы партий к вопросам, представляющим национальную и экономическую значимость весьма схожи. Мальта благополучно перенесла финансовый кризис и, наряду с Германией, оказалась в центре внимания как одно из двух государств, сохранивших экономический рост в Еврозоне. Мальта является членом ЕС с 2004 года и страной Шенгенской зоны с 2007 года. Вид на жительство, выдаваемый по данной программе, предоставляет его владельцам безвизовый въезд и передвижение в пределах Шенгенской зоны, а также право на проживание и пребывание на Мальте бессрочно. Сама карта ПМЖ обновляется каждые 5 лет.

ПРАВОВАЯ ОСНОВА

Вид на жительство на Мальте по Программе инвестиций может быть получен в соответствии с Законом 288 от 2015 г. с недавними изменениями на основании Закона 189 от 2017 г. Положения Программы получения визы и вида на жительство на Мальте позволяют получить вид на жительство на Мальте благополучным лицам с безупречной репутацией и устойчивым финансовым положением в обмен на вклад и инвестиции в мальтийские государственные облигации.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НОВЫХ РЕЗИДЕНТОВ

Основанием для налогообложения согласно мальтийской налоговой системе являются домицилий и место проживания – не гражданство. Налоговыми резидентами являются лица, намеревающиеся или фактически проживающие на Мальте 183 дней и более.

Налоговые резиденты Мальты, которые не проживают на ее территории постоянно, платят налоги по принципу перечисления (ремитирования). Налогообложению в таком случае подлежит только та часть дохода (не капитала), полученного за границей, которая перечисляется на Мальту. Доходы, полученные на Мальте, включая доходы от прироста капитала, облагаются подоходным налогом в соответствии с установленными на Мальте налоговыми ставками, применимыми к физическим лицам.

Не подлежат налогообложению на Мальте полученные за границей доходы от прироста капитала, независимо от того, перечислены они на Мальту или нет. Капитал и сбережения, перечисленные на Мальту, также не подлежат налогообложению.

ПРЕИМУЩЕСТВА МАЛЬТИЙСКОГО ВИДА НА ЖИТЕЛЬСТВО



ПМЖ за 3 месяца



Включает членов семьи



Нет необходимости минимального присутствия



Только доход, перечисленный на Мальту, подлежит налогообложению



Сертификат ПМЖ на всю жизнь. Безвизовое передвижение в пределах Шенгенской зоны



Карта резидента страны Шенгенской зоны



КРИТЕРИИ

Главный заявитель по Программе Мальтийского Вида на Жительство через Инвестиции должен быть не младше 18 лет. Также в заявление могут быть включены: супруг/супруга или партнер, дети, родители, бабушки и дедушки.

ТЕСТ НА «СООТВЕТСТВИЕ»

Правительство Мальты придерживается высочайшего стандарта при проведении проверки, чтобы обеспечить дальнейшее прохождение процедуры и получение мальтийского вида на жительство лишь достойным соискателям.

Заявители должны продемонстрировать отсутствие судимости, что проверяется при помощи запросов в Международный уголовный суд, Интерпол и различные другие органы.

ХОРОШЕЕ ЗДОРОВЬЕ

Соискатели должны показать, что они не страдают от инфекционных заболеваний или других серьезных заболеваний, которые могли бы стать значительным бременем для мальтийской системы здравоохранения.

ДОХОД

Заявитель обязан задекларировать годовой доход, полученный за пределами Мальты, в размере не менее €100 000 или подтвердить владение капиталом стоимостью от €500 000.

ПОКУПКА ИЛИ АРЕНДА НЕДВИЖИМОСТИ

Кандидаты должны инвестировать в покупку недвижимости стоимостью не менее €320 000 (на Мальте) или €270 000 (на Гозо / юге Мальты) или заключить договор аренды недвижимости сроком на пять лет с годовой арендной платой в размере не менее €12 000 (на Мальте) или €10 000 (на Гозо / юге Мальты).

ВКЛАД

Чтобы соответствовать требованиям получения вида на жительство на Мальте по Программе инвестиций, основной заявитель должен внести 30 000 евро мальтийским властям, из которых 5 500 евро выплачивается на этапе подачи заявки, а оставшиеся 24 500 евро в момент одобрения заявки. Дополнительно за каждого родителя/прародителя, находящегося на иждивении заявителя, необходимо доплатить по 5 000 евро в момент подачи заявки.

ИНВЕСТИЦИИ В ОБЛИГАЦИИ / АКЦИИ

Заявители должны приобрести утвержденные правительством Мальты облигации или ценные бумаги стоимостью не менее €250 000, на срок 5 лет. Их покупка осуществляется только после одобрения заявления.

ОСНОВНЫЕ КРИТЕРИИ



Сбор за подачу заявки не возвращается: €5 500

+



Осуществление взноса после одобрения заявления €24 500

+



Государственные облигации на сумму €250 000

+



Покупка жилья от €270 000 / аренда жилья от €10 000 в год

+



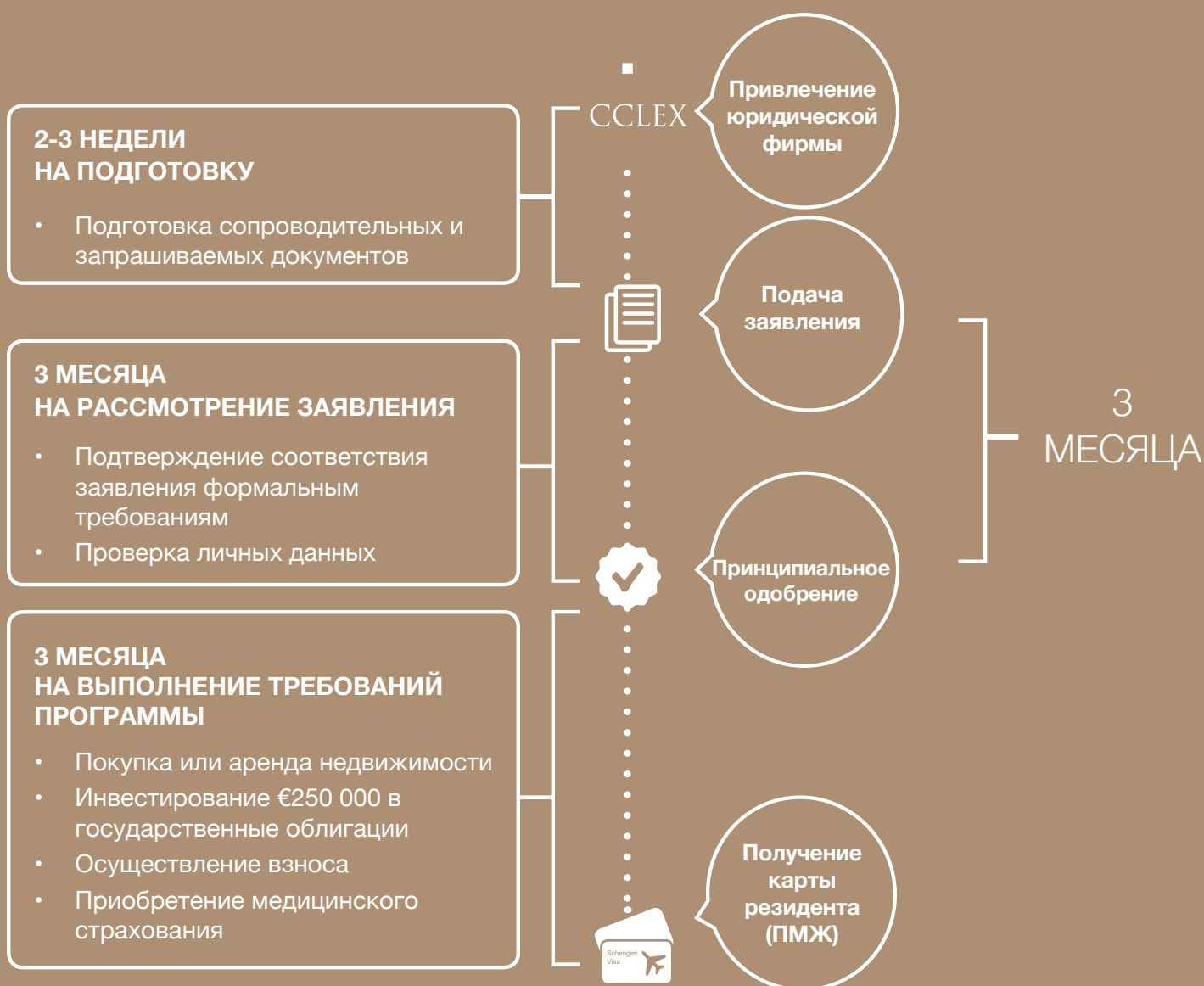
Годовой доход в размере €100 000 / капитал в размере €500 000

=



Мальтийская шенгенская виза

МАЛЬТИЙСКАЯ ПРОГРАММА ПМЖ ЧЕРЕЗ ИНВЕСТИЦИИ



ПОЧЕМУ МЫ?



**Высокий
показатель
эффективности**



Мы юристы:
Максимальная
конфиденциальность
гарантируется



**Иммиграционные
юристы Мальты и
Кипра: 20+**



**Квалифицированные
сотрудники Мальты и
Кипра: 150+**



Наш секрет:
Маленькая фирма,
Большая сфера
экспертизы

CCLEX

Мальта
Кипр
Лондон
Цюрих

Контакты:

+356 2205 6200

info@cclex.com

cclex.com/residency