

ИСПАНИЯ ПРОГРАММА ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ

Резиденство Испании путем инвестирования

СТОЛИЦА

Мадрид

ЧАСОВОЙ ПОЯС

Центральноевропейское
время UTC+01:00

ТЕРРИТОРИЯ

505,986 кв. км

ЯЗЫКИ

Испанский

ЕВРОПЕЙСКИЙ СОЮЗ

Член Европейского Союза и Шенгенской зоны

ВАЛЮТА

Евро €

НАСЕЛЕНИЕ

46,443,960

БЕЗВИЗОВЫЙ РЕЖИМ

с 26 странами-участниками
Шенгенского соглашения





ИСПАНИЯ

Испания — член ЕС со стабильным политическим устройством и процветающей экономикой. В стране достигнут европейский уровень жизни, включая высокие стандарты образования и медицины. Испания является членом ЕС с 1985 года, Шенгенской зоны — с 1995 года.

Быстроразвивающаяся экономика страны в сочетании со свободным доступом ко всей Шенгенской зоне делает её идеальным местом переселения для семей, а также для бизнеса. Программа испанской золотой визы является привлекательным вариантом для нерезидентов ЕС, желающих проживать, обучаться и вести бизнес в Европе. Программа также открывает возможности для постоянного места проживания и получения гражданства Евросоюза.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

Программа испанской золотой визы регулируется законом 14/2003 от 27 сентября 2013 года и направлена на поддержку предпринимателей, инвестирующих в экономику страны. Закон позволяет нерезидентам ЕС подавать заявление для получения вида на жительство посредством различных вариантов осуществления инвестиций.

ГРАЖДАНСТВО И ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО

После 5 лет вида на жительство заявитель может подать заявление для получения постоянного места жительства в Испании. Спустя 10 лет постоянного проживания в Испании заявитель может подать заявление для получения гражданства Испании при условии соответствия определённым критериям.



ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ ИСПАНСКОЙ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ



Право на проживание, работу, учебу в Испании



Карта Шенгенской зоны



ПМЖ после 5 лет вида на жительство



Гражданство после 10 лет постоянного проживания



Требуется минимальное присутствие



Члены семьи включены



ПРАВОМОЧНОСТЬ

Основной заявитель должен быть в возрасте минимум 18 лет с отсутствием судимости и располагать частной или государственной медицинской страховкой. Под условия программы подпадают следующие иждивенцы: супруг/супруга, дети моложе 18 лет, дети старше 18 лет, зависящие от основного заявителя по состоянию здоровья, а также родители основного заявителя, включая родителей супруга/супруги.

ВАРИАНТЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ

Программа испанской золотой визы предполагает различные варианты инвестирования, включая недвижимость, перемещение капитала или вложения с целью создания рабочих мест в стране.

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Выбрав данный вариант, заявитель должен вложить сумму € 500 000 в испанскую недвижимость. По выбору заявителя это может быть как жилая, так и коммерческая недвижимость, либо их сочетание; такие объекты могут впоследствии передаваться в аренду. Различные покупатели могут объединять свои вложения для приобретения одного объекта; на недостающую сумму, превышающую установленное условие, может быть получен ипотечный кредит.

РАЗВИТИЕ БИЗНЕСА В ИСПАНИИ

Развитие бизнеса направлено на рост испанской экономики. Выбирая этот вариант, заявитель должен выполнить одно из следующих условий: 1) создать занятость; 2) инвестиции должны привести к социально-экономическому эффекту в стране; 3) вложения способствуют научным или технологическим инновациям.

ПЕРЕМЕЩЕНИЕ КАПИТАЛА

Выбрав этот вариант, заявитель обязуется инвестировать минимум € 2 млн. в испанские государственные облигации. Иным видом перемещения капитала может быть инвестирование минимум € 1 млн. в акции испанских компаний либо открытие депозита в испанском финансовом учреждении.

НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ

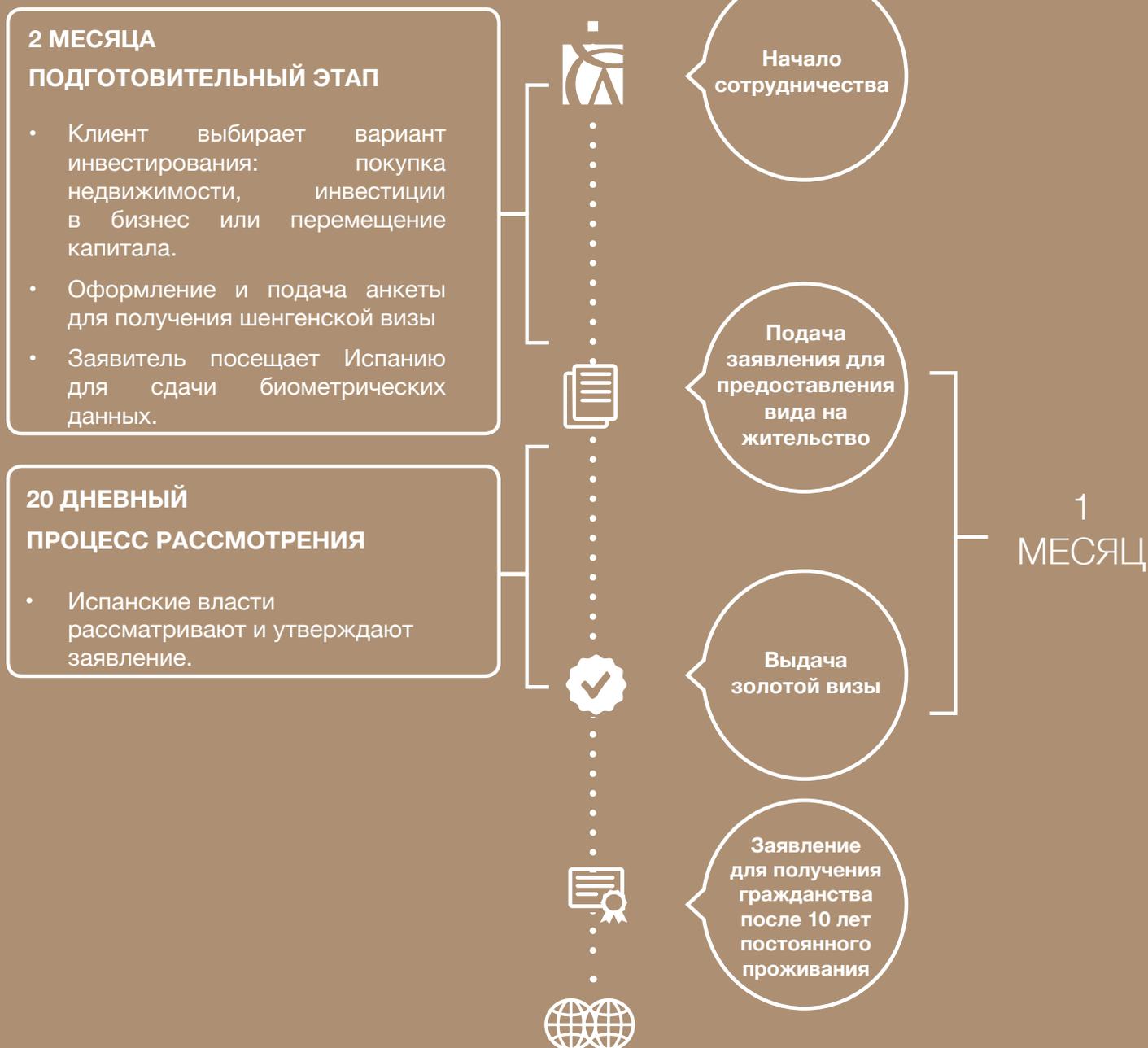
Испанские власти освобождают доходы иностранных граждан, полученные за пределами страны, от уплаты налогов в Испании, однако, если такие граждане проживают в Испании свыше 183 дней в году, они становятся налогоплательщиками. Доход, полученный в Испании в результате передачи имущества в аренду, облагается по ставке 24 %.

УСЛОВИЯ ПРОГРАММЫ / ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ



ПРОГРАММА ИСПАНСКОЙ ЗОЛОТОЙ ВИЗЫ

Ход процесса



ПОЧЕМУ МЫ?



Высокий показатель эффективности

STEP

Целостность вопросов налогообложения, доверительного управления и планирования недвижимости



Мы — юристы: привилегии и лояльные отношения к клиентам



Юридическая практика, посвященная глобальной иммиграции



Наше кредо: экспертиза большой компании, личные отношения маленькой фирмы



CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

Мальта
Кипр
Лондон
Цюрих
Гонконг



Док. Jean-Philippe Chetcuti

Партнер, вопросы гражданства и вида на жительство

jpc@cclex.com

cclex.com/residency