

# İSPANYA ALTIN VİZE PROGRAMI

Yatırım yoluyla İspanya İkametgahı

**BAŞKENT**  
Madrid

**ZAMAN DİLİMİ**  
Orta Avrupa Zaman Dilimi  
UTC+01.00

**TOPLAM ALAN**  
505,986 km2

**DİLLER**  
İspanya

**AVRUPA BİRLİĞİ**  
AB ve Şengen Bölgeleri Tam Üyesi

**PARA BİRİMİ**  
Euro €

**NÜFUS**  
47 MİLYON

**VİZESİZ ÜLKELER**  
26 Şengen Ülkesi





## İSPANYA

İspanya sağlam politik bir sistem ve gelişen ekonomisinin keyfini çıkararak bir AB ülkesidir. Ülke, yüksek eğitim ve sağlık standartlarını da içeren bir Avrupa yaşam standardı sunmaktadır. İspanya, 1985 yılından itibaren AB üyesidir ve 1995 yılından itibaren Şengen bölgesinde bulunmaktadır.

Ülkenin hızla gelişen ekonomisi ve Şengen bölgesine erişimi, İspanya'yı aile ve işletmeler için ideal bir yerleşim yeri yapmaktadır. İspanya Altın Vize Programı, Avrupa'da ikamet etmek, çalışmak ve ticaret yapmak isteyen AB üyesi olmayan vatandaşlar için cazip bir seçenektir. Ayrıca, program daimi ikametgahın yolunu açar ve Avrupa vatandaşlığına da öncülük eder.

## YASAL DAYANAK

İspanya Altın Vize Programı, 27 Eylül 2013 tarihli, 14/2013 numaralı Kanun ile düzenlenir ve İspanya'ya yatırım yapan girişimcileri destekleme amaçlıdır. Kanun, AB üyesi olmayan vatandaşların farklı yatırım şekilleri ile ikamet izni başvurusunda bulunmalarına izin verir.

## DAİMİ İKAMETGAH VE VATANDAŞLIK

5 yıl süren geçici ikametden sonra, kişi, İspanya daimi ikamet izni başvurusunda bulunabilir. 10 yıl süren daimi ikamet takiben de, bazı kriterlere uyulması şartı ile, vatandaşlığa kabul süreci yoluyla vatandaşlık başvurusunda bulunabilir.



### İSPANYA ALTIN VİZE PROGRAMI FAYDALARI



İspanya'da çalışma ve yaşam hakkı



Şengen İkametgah Kartı



5 yıllık geçici ikametgah sonrası Daimi İkametgah yolu



10 yıllık ikametgah sonrası Vatandaşlık yolu



Minimum Düşük Kalış Süresi



Aile Üyeleri Dahil



## UYGUNLUK

Ana başvuru sahibi en az 18 yaşında olmalı ve temiz bir sicil ve özel veya kamu sağlık sigortası poliçesine sahip olmalıdır. Uygunluk sahibi bakmakla yükümlü olunan kişiler; eşi, 18 yaş altı çocukları ve sağlık sebepleri dolayısıyla ana başvuru sahibine bağlı 18 yaş üzerindeki çocukları ve ana başvuru sahibinin ebeveynleri ile eşinin ebeveynlerini içerir.

### YATIRIM SEÇENEKLERİ

İspanya Altın Vize Programı, gayrimenkul yatırımları, kredi devri ya da İspanya'da istihdam yaratmaya yönelik yatırımlar da dahil olmak üzere çeşitli yatırım seçenekleri sunmaktadır.

### EMLAK YATIRIMI

Bu yatırım şeklini seçen başvuru sahiplerinin İspanyol gayrimenkulü için en az € 500,000 değerinde yatırım yapmaları gerekmektedir. Başvuru sahipleri konut veya ticari mülkleri ya da her ikisinin birleşimini seçebilir ve bu mülkü kiraya verebilirler. Farklı alıcılar, yatırımlarını bir mülke dahil edebilirler ve minimum yatırımın üzerinde herhangi bir tutar da ipotek edilebilir.

### İSPANYA'DA İŞ GELİŞTİRME

İş geliştirme planı, İspanyol ekonomisini güçlendirmeyi amaçlamaktadır. Bu planı tercih eden bir başvuru sahibi, aşağıdaki şartlardan birini gerçekleştirmiş olmalıdır: 1) istihdam oluşturmak 2) ülke üzerinde sosyo-ekonomik etki sahibi olma amaçlı yatırım ihtiyaçları 3) bilimsel / teknolojik yeniliklere katkıda bulunmak.

### SERMAYE DEVRİ

Başvuru sahipleri, İspanyol kamu borcuna en az € 2 milyon yatırım yapmayı tercih edebilir. Farklı olarak, başvuru sahibi, İspanyol şirketleri ya da bir İspanyol finans kurumu banka hesaplarına hisse olarak en az 1 milyon € yatırım yapabilir.

### VERGİ

İspanya makamları, kişiler mukim vergi mükellefleri olacakları şekilde İspanya'da yılda 183 günden fazla kalmadıkça, dünya çapında elde ettikleri gelirleri üzerinden İspanya'da vergi ödemeleri konusunda kendilerini muaf tutar. İspanya'dan mülk kirası gibi elde edilen bir gelir şekli, %24 oranında vergilendirilebilir.

## UYGUNLUK GEREKLİLİKLERİ / ANA GEREKLİLİKLER



En az 18 yaşında olmalı

+



İtibar sahibi ve AB vatandaşı olmayan kişiler

+



Min €500,000 İş Yatırımı

+



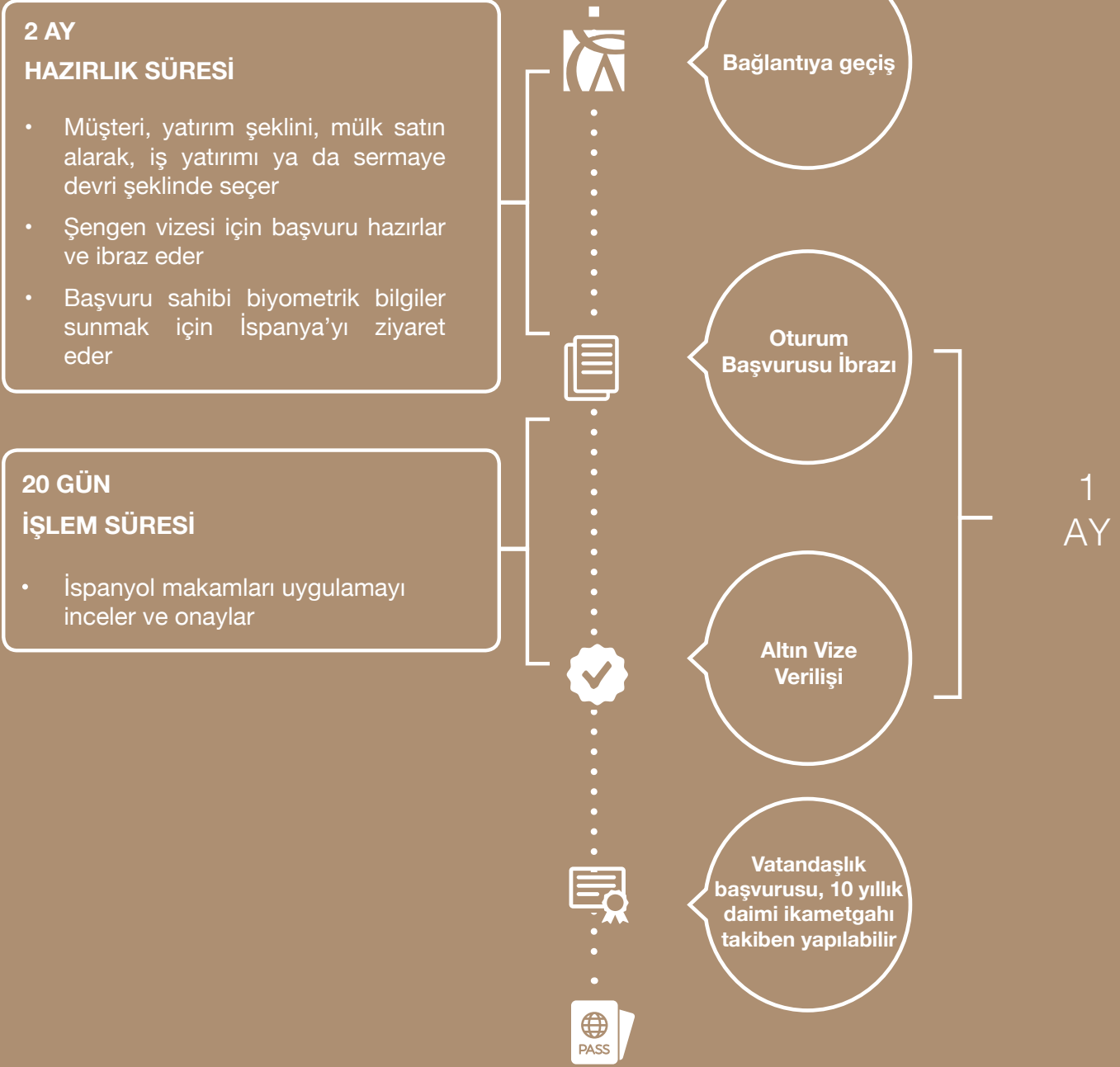
Sağlık Sigortası sahibi

=



# İSPANYA ALTIN VİZE PROGRAMI

## Başvuru zaman çizelgesi



## NEDEN BİZİ SEÇMELİSİNİZ?



Başarı Oranı:  
Problem Çözümü,  
Bütünlük, Dürüstlük



Bütünsel Vergi, Kredi  
ve Mülk Planlama



Bizler Avukatlarımız:  
Avukat-Müvekkil  
Ayrıcalığı



Özel Global  
Göçmenlik Yasası  
Uygulaması



Değerlerimiz: Küçük  
Şirket Kişiliği, Büyük  
Şirket Uzmanlığı



**CHETCUTI CAUCHI**  
ADVOCATES

Malta  
Kıbrıs  
Londra  
Zürih  
Hong Kong



**Dr. Jean-Philippe Chetcuti**

Ortak, İkametgah ve Vatandaşlık

[jpc@cclex.com](mailto:jpc@cclex.com)

[cclex.com/residency](http://cclex.com/residency)