

YUNANİSTAN ALTIN VİZE PROGRAMI

Yunanistan'da Oturma Hakkı

BAŞKENT

Atina

ZAMAN DİLİMİ

Doğu Avrupa Zaman Dilimi
UTC+02:00

TOPLAM ALAN

131, 957 km²

DİL

Yunanca

AVRUPA BİRLİĞİ

AB & Schengen Bölgesi Tam Üyesi

PARA BİRİMİ

Avro (€)

NÜFUS

10,773,253

VİZE GEREKTİRMEYEN ÜLKELER

26 Schengen Ülkesi





YUNANİSTAN

Yunanistan, Avrupa'nın merkezinde tipik bir Akdeniz ülkesidir ve M.Ö. 5. yüzyıla dayanan bir geçmişi vardır. Ekonomisi hizmete dayalıdır, turizm ve denizcilik başlıca endüstrilerdir.

Ekonomik durgunluğun ardından Yunanistan, yatırımcıların güvenini artıracak ve yeni iş alanlarını teşvik edecek kapsamlı bir reform çabasına başladı. Bu toparlanma sürecinde Yunan gayrimenkul piyasası, son derece rekabetçi fiyatlarla Avrupa'daki mülklere erişmek isteyen kişiler ve işletmeler için benzersiz yatırım fırsatları sunmakta.

Yunanistan, 1981'den bu yana Avrupa Birliğine, 2000'den bu yana ise Schengen Bölgesi'ne üyedir. Yunanistan 2001'de Avro Bölgesi Üyesi oldu.

Yunanistan Altın Vize Programı, Avrupa'ya yapılan yatırım yolu ile en uygun oturma hakkı alma niteliğindedir.

YASAL DAYANAK

Yunanistan Altın Vize, Yunanistan'da AB üyesi olmayan vatandaşların kalışlarını kolaylaştırmak için hükümler getiren 2014 Göç ve Sosyal Entegrasyon Yasası uyarınca verilir. Bu kanun gereğince, Yunanistan'da en az 250.000 € değerinde gayrimenkul satın alması şartıyla üçüncü ülke vatandaşlarına ve aile üyelerine oturma izni verilebilir.

VATANDAŞLIK

Yunanistan'da 7 yıl ikamet ettikten sonra, adaylar Yunan vatandaşlığına başvurabilir ve bu durumda gayrimenkul yatırımını elden çıkarabilir.

AVANTAJLAR



Hızlı İşlem;



Schengen Oturma Kartı



Asgari İkamet Gerekmez



7 yıldan sonra Vatandaşlığa ulaşan, 5 yıldan sonra Yenilenebilen Daimi Oturma Hakkı



Yunanistan'da Yaşama Hakkı



Aile Üyeleri Dahil



UYGUNLUK

AB vatandaşı olmayanların Yunanistan Altın Vize alma hakkı vardır. Asıl başvuru sahibi en az 18 yaşında olmalı, bağımlı uykum kişiler eş ve ebeveynlerin yanı sıra 21 yaş altı çocukları içermektedir.

YERİNDELİK VE UYGUNLUK TESTİ

Yunanistan Altın Vize Programı kapsamındaki ikamet iznine sahip olmak için kişinin temiz bir sabıka kaydı olması gerekir.

YATIRIM SEÇENEKLERİ

Başvuru sahipleri Yunan ikamet hakkını; mülk satın alınması, devremülk anlaşması veya arsa parseli satın alınması yoluyla edinebilirler.

MÜLK SATIN ALMA

Kişi, Yunanistan ana karasının yanı sıra çevredeki adalar dahil olmak üzere, ülkenin herhangi bir yerinde en az 250.000 € değerinde bir mülk satın almayı tercih edebilir. Hem konut hem de ticari binalar uygundur.

DEVREMÜLK ANLAŞMASI

Başvuru sahipleri ayrıca, kira minimum tutarının 250.000 € olması koşuluyla, 10 yıllık bir devremülk sözleşmesi imzalayabilir.

ARSA PARSELİ YATIRIMI

Üçüncü seçenek arsa parseli ve inşaat şirketiyle yapılan sözleşmenin birikimli değerinin 250.000 € olması koşuluyla araziye yapılan bir yatırımdır.



UYGUNLUK ŞARTLARI



İtibar Sahibi Asıl
Başvuru Sahibi

+



Asgari 250,000 €
Mülk
Satın Alma

veya



Asgari 250,000 €
Değerinde arsa
Parseli
Yatırımı

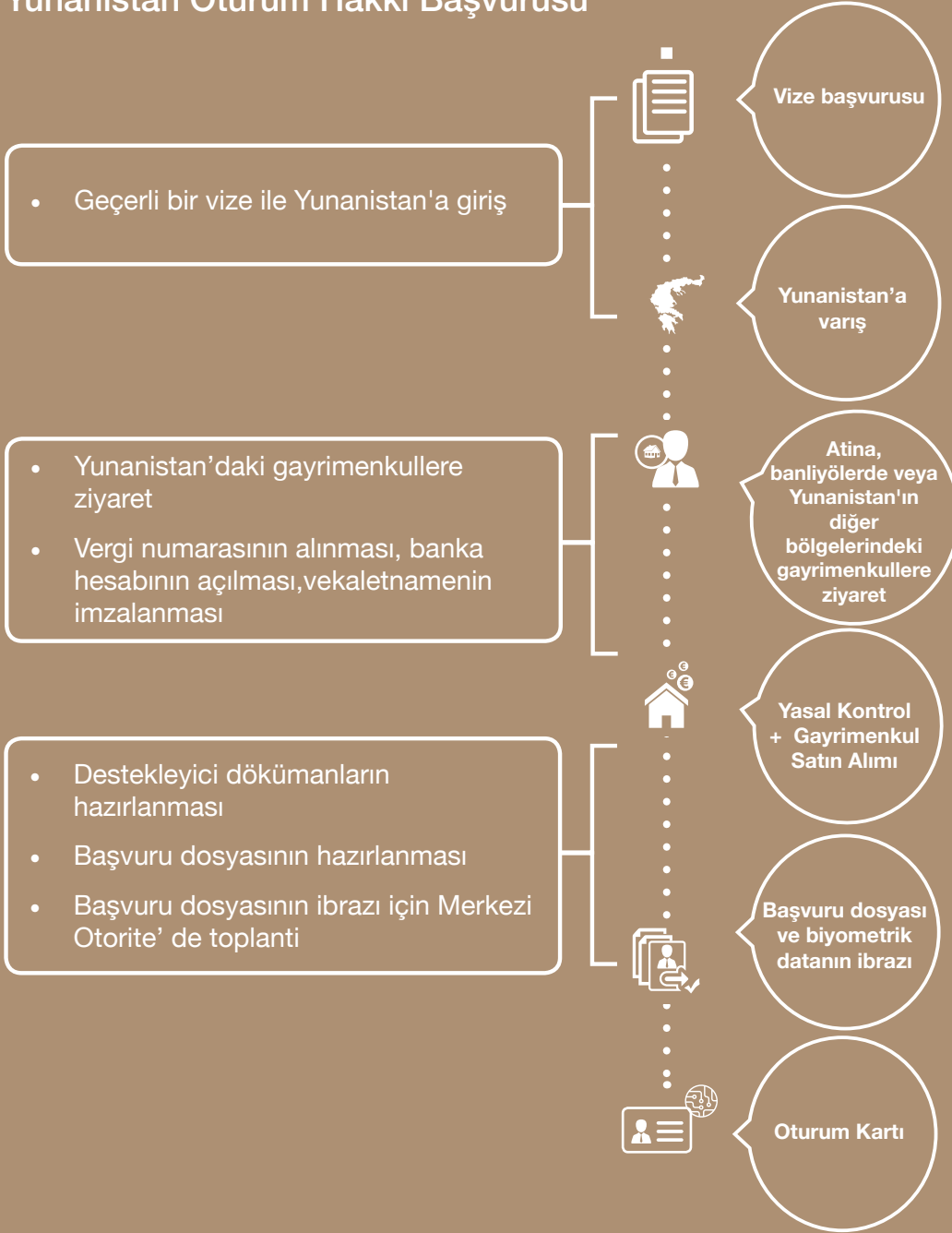
=



Yunanistan
Schengen
Vizesi

YUNANİSTAN ALTIN VİZE PROGRAMI

Yunanistan Oturum Hakkı Başvurusu



NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



Yüksek başarı oranı

STEP

Bütünsel Vergi, Trust & Arazi Planlaması



Biz Avukatız: Avukat-Müşteri Ayrıcılığı



Adanmış Küresel Göçmenlik Hukuku Uygulaması



Ahlaki Değerlerimiz: Büyük Firma Uzmanlığı, Küçük Firma Kişiselliği

CCLEX

Malta
Kıbrıs
Londra
Zürich



Dr Jean-Philippe Chetcuti
Ortak, ikamet ve vatandaşlık
jpc@cclex.com