

# PORTEKİZ ALTIN VİZE PROGRAMI

Yatırımla Portekiz Oturma İzni

BAŞKENT  
Lizbon

ZAMAN DİLİMİ  
Batı Avrupa Zaman Dilimi  
UTC+00:00

TOPLAM ALAN  
92,090 km<sup>2</sup>

DİLLER  
Portekizce

AB  
AB ÜYE DEVLETİ, & SCHENGEN BÖLGESİ

PARA BİRİMİ  
Avro €

NÜFUS  
10,833,816

VİZESİZ ÜLKELER  
26 Schengen Ülkeleri







## PORTEKİZ

Portekiz, sağlam bir siyasi sisteme ve tamamen serbest pazar ekonomisine sahip bir AB ülkesidir. Ülke, yüksek eğitim ve sağlık standartları da dahil olmak üzere Avrupa standartlarında bir yaşam sunmaktadır. Bir Akdeniz ülkesi olan Portekiz, Akdeniz iklimi kadar zengin ve çeşitli kültürüyle övünür.

Portekiz, 1986'dan beri AB üyesi ve 1995'ten beri Schengen Bölgesi'indedir.

Ülkenin hızla gelişen pazarı, Schengen Bölgesi'ne tümüyle erişim imkanı ile birleşince ülke, aileler ve işletmeler için ideal bir yer değiştirme fırsatı sunuyor. Portekiz Altın Vize Programı, Avrupa'da ikamet etmek, eğitim görmek ve ticaret yapmak isteyen AB dışı ülke vatandaşları için cazip bir seçenektir. Bu program aynı zamanda, daimi ikamet izni ve Avrupa vatandaşlığının da yolunu açar.

## HUKUKİ DAYANAK

Portekiz kanunundaki yasal değişiklikler, artık AB dışı ülke vatandaşlarının, sermaye aktarımı, iş kurma ya da Portekiz'de gayri menkul edinme karşılığında Portekiz İkamet İzni için başvurmasına izin vermektedir. Bu, 29/2012 Sayılı Kanun ve 11820-A/ 2012 Konsey numarası ile mümkün kılınır.

## DAİMİ İKAMET VE VATANDAŞLIK

Başvuran kimse 5 yıl geçici ikametgah aldıktan sonra daimi ikamet izni için başvurabilmektedir. 2018 Portekiz Vatandaşlık Yasası sayesinde başvuran kimse 5 yıl boyunca yasal bir şekilde yaşamış ise ve bu yasada bulunan kuralları ve yasal gereklilikleri yerine getirmiş ise Portekiz vatandaşlığı için başvurabilir.



### AVANTAJLARI



Portekiz'de yaşama hakkı



AB İkametgah Kartı Schengen Bölgesi'nde Serbest Seyahat



5 Yıllık Geçici İkametten Sonra Daimi İkamet Alma Şansı



5 İkametten Sonra Vatandaşlık Alma Şansı



Düşük En Az Kalma Gerekliliği: 1. yılda 7 gün



Aile Üyeleri Dahildir



## UYGUNLUK

Bakmakla yükümlü olunan uygun kişiler eş, bakmakla yükümlü olunan çocuklar ve ebeveynlerin yanı sıra asıl başvuru sahibinin gözetiminde olan kardeşleri içerir. 18 yaşın üzerindeki çocuklar, mali açıdan asıl başvuru sahibine bağımlı oldukları ya da bir akademik kuruma kayıtlı oldukları için bakmakla yükümlü olunan kişiler olarak sayılabilirler.

### YATIRIM SEÇENEKLERİ

Portekiz Altın Vize Programı, ikamet için üç yatırım yolu sunmaktadır. Bunlar: sermaye aktarımı, Portekiz'de gayri menkul satın alımı ya da yatırım amaçlı iş kurmadır.

#### 1. Gayri Menkul Yatırımı

Gayri menkul yolunu seçen başvuru sahiplerinin, mülk türüne ve yerine göre 280.000€ ila 500.000€ arasında değişen bir yatırım yapmaları gerekir. Portekiz'de yeni bir mülk için en az yatırım 500.000€ olması gerekirken, 30 yıldan eski ve kentsel dönüşüm alanlarında bulunan mülkler için yatırım en az 350.000€ değerinde olması gerekir. Bir kilometre başına 100'den daha az kişinin ikamet ettiği 30 yıldan daha eski binalar için yatırım en az 280.000€ değerinde olmalıdır.

#### 2. Portekiz'de İş Kurma

İş kurma yolu, Portekiz'de yerel sosyal güvenlik kurumları tarafından onaylanması gereken en az 10 iş kurmayı gerektirir.

#### 3.Sermaye Aktarımı

Başvuru sahipleri ayrıca, sermaye aktarımı yoluyla Portekiz'de yatırım yapabilir. Asıl başvuru sahibi, Portekiz Mali Kuruluşu'na 1.000.000€ değerinde bir yatırım yapabilir.

Alternatif olarak kişi, yatırım fonlarına ya da küçük ve orta ölçekli şirketlere yönelik girişim sermayesine 500.000€ değerinde yatırım yapabilir. Program'ın mali kriterleri, bilimsel araştırma faaliyetlerine 350.000€ değerinde bir yatırım veya sanat ve kültüre 250.000€ değerinde bir yatırım yoluyla da yerine getirilebilir.

### DİĞER KRİTERLER

Başvuru sahipleri, geçerli bir Schengen Vize'si dahilinde Portekiz'e ilk defa girebilir ve sonraki ilk yıl için en az 7, ilk yılı izleyen yıllarda ise en az 14 gün ülkede kalma koşulunu yerine getirmelidir.

### UYGUNLUK GEREKLİLİKLERİ



AB Vatandaşı  
Olmayan  
İtibar Sahipleri



Portekiz'de Yatırım:  
Mülk, İş Kurma ya  
da Sermaye Aktarımı  
yoluyla



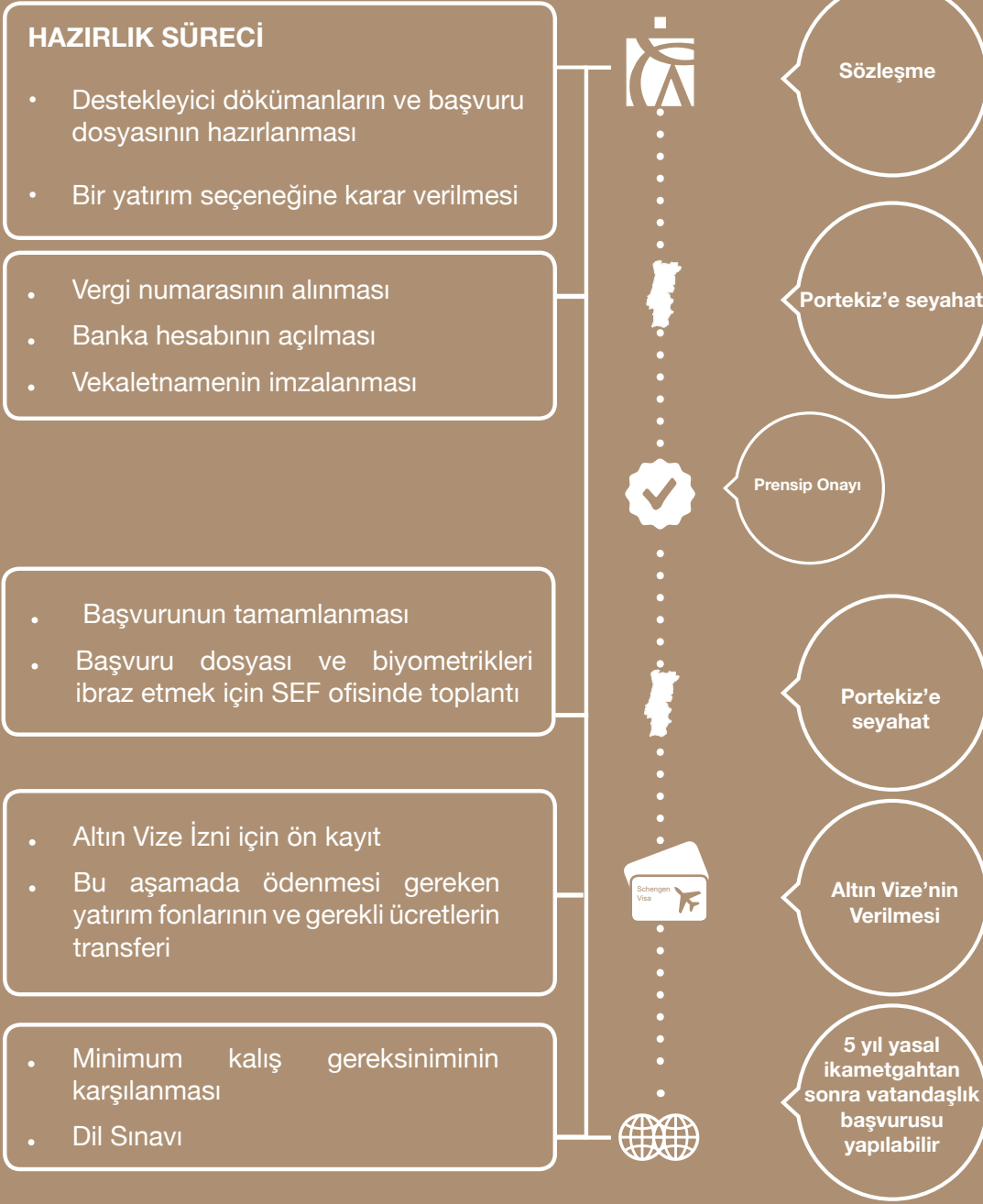
Ülkede asgari kalma  
gerekliği



Portekiz'e İlk Girişte  
Geçerli Schengen  
Vize'sine Sahip Olmak

# PORTEKİZ ALTIN VİZE PROGRAMI

## Başvuru Zaman Çizelgesi



## NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



Yüksek başarı oranı

**STEP**

Bütünsel vergi, vakıf ve mülkiyet planlaması



Bizler avukatız:  
Avukat - müvekkil ayrıcalığı



Özel küresel  
Göçmenlik yasası uygulaması



Görüşümüz:  
Büyük firma uzmanlığı,  
Küçük firma bireyselliği



**CHETCUTI CAUCHI**  
ADVOCATES

Malta  
Kıbrıs  
Londra  
Zürih  
Hong Kong



**Dr Jean-Philippe Chetcuti**  
Ortak, İkamet ve Vatandaşlık  
jpc@cclex.com  
cclex.com/residency