

MONAKO OTURUM PROGRAMI

Yatırım yoluyla Malta Oturma İzni

BAŞKENT
Monako

EN BÜYÜK SEMTİ
Monte Carlo

ZAMAN DİLİMİ
Merkezi Avrupa Zaman Dilimi
(UTC+01:00)

TOPLAM YÜZ ÖLÇÜMÜ
2,02 km²

DİLLER
Fransızca, İngilizce, İtalyanca

PARA BİRİMİ
Avro €

NÜFUS
37.831

FİİLİ
Schengen Üyeliği





MONAKO

Monako Prensiği Fransız Rivierası'nda yer alan bağımsız bir devlettir ve yükselen bir iş ve finans merkezi olarak sahip olduğu ün ile tanınmaktadır. Monako yüksek sınıf eğlence tesisleri, hoş bir iklim ve avantajlı bir vergi sistemine sahip güvenli bir Avrupa ülkesine yerleşmek isteyen herkesi için en ideal ikamet yerlerinden biri olarak görülmektedir. Monako mukimleri ana ikamet yeri olarak Monaco'ya taşınmayı arzulayan yüksek net gelirli bireyler için Prensiği ana tercih bölgelerinden bir kılan bireysel gelir vergisi ödememe olanağından faydalanırlar.

KANUNİ ESASLAR

Fransa ve Monako arasından imzalanmış 18 Mayıs 1963 tarihli anlaşmaya ve 19 Mart 1964 tarihli ve 3153 sayılı Krallık Fermanı'na göre, Monako Prensiği topraklarına girmek isteyen ve üç aydan az süre ile bulunmak isteyen herkesin Fransa'ya girmek için gerekli olan geçerli bir belgeye sahip olması gerekmektedir.

16 yaşından büyük ve üç aydan fazla bir süre Monako'da kalmak isteyen kişilerin Monako Otoriteleri'ne verilecek bir oturma izni (carte de séjour) için başvurmaları gerekmektedir.

YENİ MUKİMLERİN VERGİLENDİRİLMESİ

Monaco Prensiği vergilendirme ile ilgili tüm hususları dahilen yasalastırmaktadır. Resmi olarak Monako'da ikamet eden yabancı şahıslar ve Monako vatandaşlığına sahip şahıslar sıfır bireysel gelir vergisi olanağından faydalanmaktadır. Bu kurala yönelik bir istisna ise Monako'da ikamet eden Fransız vatandaşlarının bireysel gelir vergisini Fransız mercilerine ödeme zorunluluğudur.

Monako kendi vatandaşları için herhangi bir gelir vergisi, varlık vergisi ya da sermaye artışı vergisi uygulamamaktadır. Bunlara ek olarak, ülke diğer ülkelere kıyasla oldukça cüzi bir miktarda şirket gelir vergisi ve intikal vergisi toplamaktadır.



MONAKO MUKİMLİĞİNİN GETİRDİĞİ FAYDALAR



Hızlı Süreç



Aile Üyeleri dahil



Yüksek yaşam standardı



Kişisel Gelir vergisi Mevcut Değil



Schengen'e Fıllı üyelik



İş dostu



UYGUNLUK

Yatırım yoluyla Monako Oturumu için başvuru yapan asıl başvuru sahibinin 16 yaşından büyük olması gerekmektedir. Uygun görülen bağımlı bireyler arasında uzun ve istikrarlı bir ilişki sürdürülen eş ya da partner ve belirli şartlara sahip çocuklardır.

'YERİNDE VE UYGUN' TESTİ

Monako Prensiği yalnızca hakkeden ve saygın başvuru sahiplerine Monako'da ikamet izni verildiğinden emin olmak için yüksek standartlarda bir ayrıntılı inceleme uygulamasına bağlı kalmaktadır.

Başvuru sahiplerinin Uluslararası yerel polis teşkilatları tarafından doğrulanan temiz bir adli sicil kaydı sunmaları gerekmektedir.

GEREKLİLİK SEÇENEKLERİ

Monako mukimi olmak için gereken prosedürler başvuru sahibinin Avrupa Ekonomik Alanı'na üye bir ülkenin vatandaşı olup olmadığına göre değişmektedir. AEA üyesi olmayan ülkelerin vatandaşlarının Monako oturma izni başvurusu yapmadan önce Fransa'dan uzun süreli oturma vizesi almaları gerekmektedir.



UYGUNLUK KRİTERLERİ



+



+



+



=



Asıl başvuru sahibi: 16 yaş ve üstü

Temiz bir sabıka kaydı

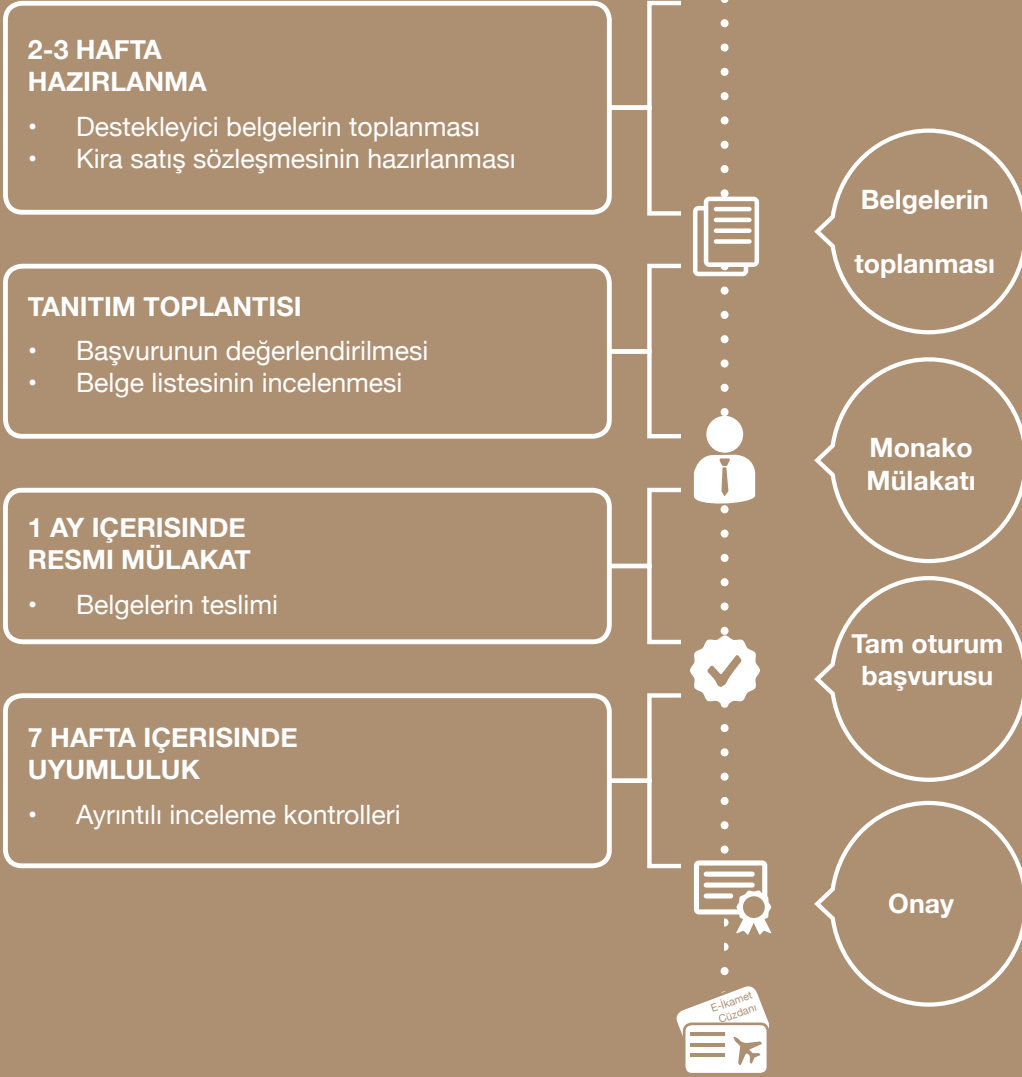
Banka referansı / iş etkinliği

Konut satın alma / kiralama

Monako İkamet Cüzdanı

MONAKO OTURUM PROGRAMI BAŞVURU SÜRECİ

Başvuru Zaman Çizelgesi



NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



%100
Başarı Oranı:
Sorun Çözme,
Bütünlük, Dürüstlük



Bütünsel bir vergi,
kredi & mülk
planlaması



Bizler avukatız:
Maksimum gizlilik
garantisini



Özel global
göçmenlik kanunu
uygulamaları



Değerlerimiz:
Küçük firma
bireyselliği, Büyük
firma uzmanlığı



CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

Malta
Kıbrıs
Londra
Zürich
Hong Kong



Dr. Jean-Philippe Chetcuti
jpc@cclex.com
Vergi & Göçmenlik Ortağı
cclex.com