

BİRLEŞMİŞ MİLLETLER EMEKLİ AYLIKLARI PROGRAMI

Malta'daki Vergi & Oturum Şartları

BAŞKENT

Valletta

ZAMAN DİLİMİ

Orta Avrupa Zaman Dilimi

TOPLAM YÜZ ÖLÇÜMÜ

316 KM²

EN YAKIN ÜLKE

İtalya, 255 km

DİLLER

Maltaca, İngilizce

PARA BİRİMİ

Avro €

NÜFUS

417.432

SCHENGEN ÜYELİĞİ

Tam Üyelik



CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

cclex.com/residency



MALTA

Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı Malta'nın Avrupa Birliği'ndeki bu Akdeniz Adası'nda alternatif bir kamet üssü arayan göçmenleri kendisine çekme konusunda Malta'nın saygınlık konusundaki başarısı üzerine inşa edilmiştir.

Malta'nın AB üyeliği ve Schengen Alanı Anlaşması'nın tam uygulanması aynı zamanda Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı'ndan faydalanan bireylerin de faydalanabildiği Schengen bölgesinde seyahat kolaylığı temelinde daha fazla cazibe sağlamaktadır.

KANUNİ ESASLAR

Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı Malta Gelir Vergisi Kanunu çerçevesinde 2015 tarihli ve 184 sayılı Yasal Tebligat gereğince düzenlenmiştir. Bu Düzenlemeler'in kapsamı aynı Program

kapsamında Malta'da ikamet eden bireylerin durumunu belirler.

VERGİLENDİRME

Malta mukimleri Malta'ya havale edilmeyen yabancı kaynaklı gelirleri üzerinden ve de Malta'ya havale edilmiş olup olmamasına bakılmaksızın yabancı kaynaklı sermaye artışları üzerinden Malta'da vergiye tabi değildir.

Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı'ndan faydalananlar Malta'da aldıkları BM emeklilik aylıkları ve dul aylıkları üzerinden vergilendirmeden muafır.

Malta dışında elde edilen ve lehtar ya da ona bağlı bireyler tarafından Malta'ya havale edilmemiş gelirler %15'lik özel bir vergi oranı üzerinden vergilendirilir.

Lehtarın ya da ona bağlı bireylerin Malta'da elde ettikleri gelirler ise %35'lik sabit bir oran üzerinden vergilendirilir.



FAYDALAR



Hızlı Süreç
3 ay



BM Emekli Aylığı
Geliri üzerinden
Vergilendirilmeden
Muafiyet



Minimum mevcudiyet
gereksinimi yoktur.



Havale Esaslı
Vergilendirme; % 15'lik
Sabit Oran



Schengen Oturumu



UYGUNLUK

Bu Program kapsamındaki lehtarlar geçerli bir AB Sağlık Sigortası ile birlikte, %40'ı Malta içerisinde alınan BM Emekli Aylığı ya da Dul Aylığı alıyor olmalıdır.

BAŞVURU ÜCRETİ

Gelir Görevlisine yapılacak başvurunun üzerine 4000€'luk geri ödenmez bir idari ücret ödenecektir.

MÜLK

Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı kapsamında oturma izni alınmasından itibaren 12 ay içerisinde, oturma izni sahibinin mülk satın alma/kiralama gerekliliğini yerine getirmesi gerekmektedir.

Asgari mülk değeri gerekliliği Malta'daki mülkler için 275.000€ ve Gozo ve Malta'nın Güney Bölgesi'ndeki mülkler için 220.000€'dur. Adaylar aynı zamanda Malta'daki mülkler için 9.600€ ve Gozo ve Malta'nın Güney Bölgesi'ndeki mülkler için 8.750€ ederindeki yıllık kira ile bir mülk kiralama ya da tercih edebilir.

YILLIK VERGİ

Birleşmiş Milletler Emeklilik Programı kapsamındaki lehtarların Malta dışında elde ettikleri gelirler ile ilgili olarak 10.000€ tatarındaki yıllık asgari vergiyi ödemesi gerekir (BM emekli aylıkları ve dul ayrıkları hariç).

İki eşin de BM emekli aylığı alması durumunda, 5.000€'luk ek bir ücret de yıllık vergi olarak ödenecek ve iki eş için toplam vergi miktarı 15.000€ olacaktır.



UYGUNLUK KRİTERLERİ



Bir Konut Satın Alma/
Kiralama



BM Emekli Aylığının ya
da Dul Aylığı'nın yüzde
40'nın Malta'da alınıyor
olması



AB Sağlık Sigortası



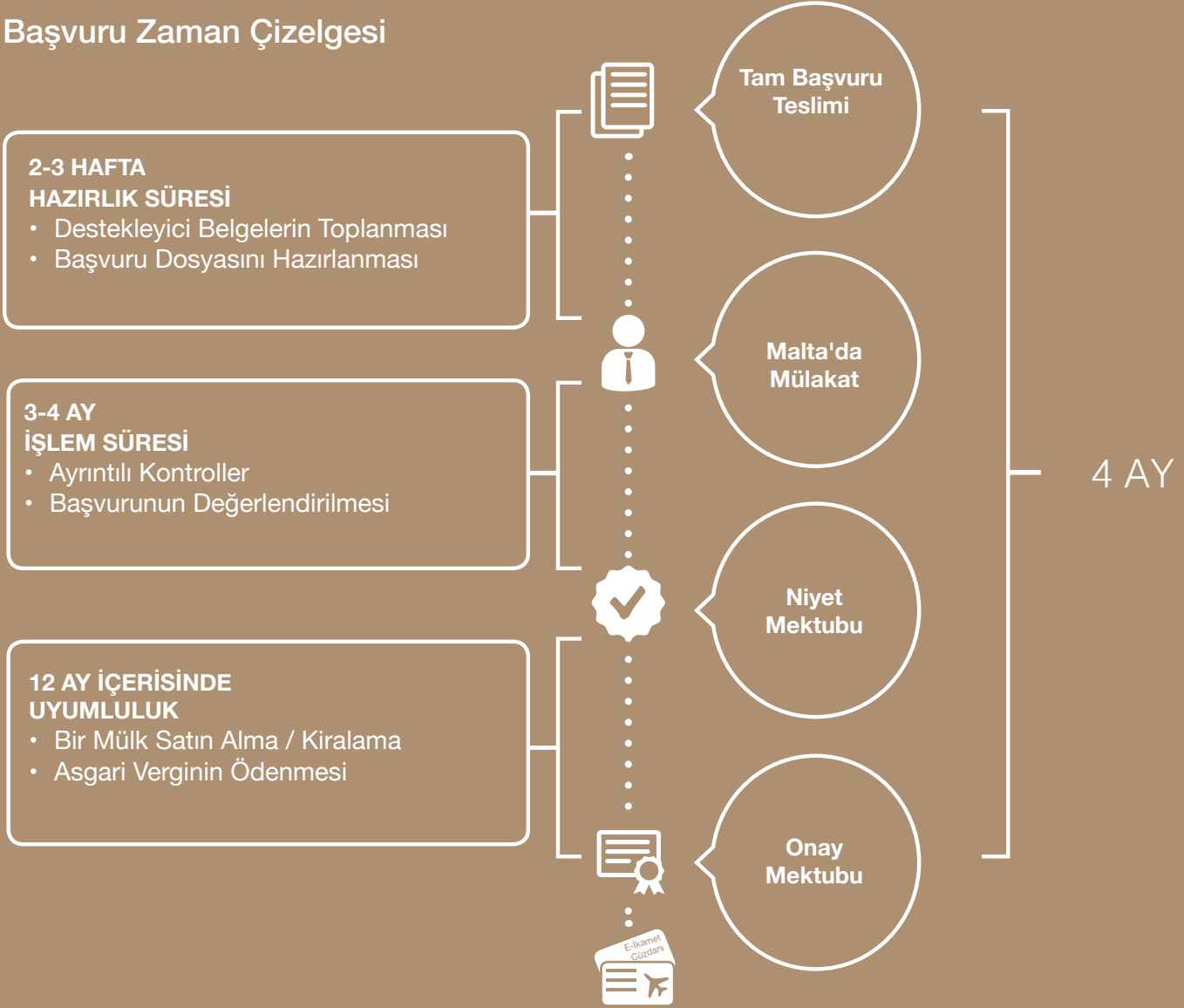
4.000€'luk katkı payı



Asgari Yıllık Vergi: €10.000

BİRLEŞMİŞ MİLLETLER EMEKLİLİK PROGRAMI

Başvuru Zaman Çizelgesi



NEDEN BİZİMLE ÇALIŞMALISINIZ?



Sorun Çözme,
Bütünlük, Dürüstlük

STEP

Bütünsel bir vergi,
kredi & mülk plan-
laması



Bizler avukatız:
Avukat-müşteri
imtiyazı



Özel global
göçmenlik kanunu
uygulamaları



MEKLI Değerlerimiz:
Büyük Firma Uzmanlığı,
Küçük firma bireyselliği



CHETCUTI CAUCHI
ADVOCATES

Malta
Kıbrıs
Londra
Zürih
Hong Kong



Dr. Jean-Philippe Chetcuti
Ortak, Oturum & Vatandaşlık
jpc@cclex.com